
LACOL

ARQUITECTURA

COOPERATIVA

LACOL SCCL.

CICERÓ 5, LOCAL

08014 BCN

F66248154

PRESSUPOST D'HONORARIS

1426 ARCÀDIA, CENTRE EDUCATIU AUTOGESTIONARI I COOPERATIU

09/10/17

TIPUS

REHABILITACIÓ

NÚM. DE REFERÈNCIA

1426

DATA D'EMISSIÓ

18/09/17

CLIENT / PERSONA CONTACTE

ARCÀDIA, CENTRE EDUCATIU AUTOGESTIONARI I COOPERATIU (PEPITA ML SCCL)

CIF

F66588047

ADREÇA

Carrer Cervantes 7- 3er,2a BARCELONA(08002)

CONTACTE

686 79 94 12 (Noe)

arcadiacanbatllo@gmail.com

DESCRIPCIÓ DE L'ENCÀRREC

La realització dels PRE estudis previs (adjuntats a l'Annex 4) per a la inclusió d'un centre educatiu autogestionari i cooperatiu en el Bloc Onze de Can Batlló plantejava el desenvolupament del centre educatiu en dues fases d'execució.

FASE 1. Centre d'educació: infantil de segon cicle + educació primària. 1070m² + 900m² de pati d'esbarjo.

FASE 1.1. Obra infraestructural: rehabilitació de façanes i cobertes i sanejat del paviment del Bloc Onze per al futur ús de pati d'esbarjo (900m²)

FASE 1.2. Obra privativa: Construcció de centre d'educació infantil de segon cicle + educació primària. 1070m²

FASE 2. Centre d'educació: infantil de segon cicle + educació primària + educació secundària. 548m²

Aquest document presenta la proposta d'honoraris per a la realització dels **estudis previs** de la FASE1. Centre d'educació infantil: de segon cicle + educació primària de 1070m² de superfície construïda i 900m² de pati d'esbarjo.

L'objectiu d'aquest encàrrec és definir amb exactitud el programa funcional (superfície) de l'escola en compliment de les diverses normatives d'aplicació i redactar un document amb suficient informació per a poder negociar amb l'Ajuntament de Barcelona la cessió de l'espai i l'execució per part seva de la fase 1.1.

Tot i que es contempla que l'Ajuntament de Barcelona pugui finançar l'obra infraestructural (fase 1.1) i l'Arcàdia la part d'obra privativa (fase 1.2), la proposta d'honoraris per als estudis previs contempla el disseny tant de l'obra infraestructural com de l'obra privativa. Això es degut a que no es pot entendre una sense l'altre i és necessari treballar-les en paral·lel.

A banda del pressupost d'honoraris per a la redacció dels estudis previs, també es presenten els honoraris estimatius per a la redacció de la resta de fases del treball d'edificació (aixecament de plànols amb detall, avantprojecte, projecte bàsic, projecte executiu, direcció d'obra i liquidació d'obra), un càlcul aproximat de despeses de tota la promoció, un calendari estimatiu de les diverses fases del procés i el document de Pre-Estudis Previs redactat al novembre del 2014.

Finalitzada la fase d'estudis previs s'actualitzarà el calendari i es recalcularan els honoraris de la resta de fases del treball d'edificació per tal d'ajustar l'encàrrec a l'objecte, PEM i superfície reals.

Aquesta documentació es presenta en els següents Annexos.

ANNEX 1 PRESSUPOST D'HONORARIS DE LA RESTA DE FASES DEL PROJECTE

AIXECAMENT DE PLÀNOLS ACTUALITZAT

AVANTPROJECTE

PROJECTE BÀSIC

PROJECTE EXECUTIU

DIRECCIÓ D'OBRA

LIQUIDACIÓ DE L'OBRA

ANNEX 2 RESUM DE DESPESES DE LA PROMOCIÓ

ANNEX 3 CALENDARI

ANNEX 4 PRE-ESTUDIS PREVIS

ESTUDIS PREVIS

- Constitueix la fase en la que s'expressen les idees que desenvolupen l'encàrrec de manera elemental i esquemàtica, mitjançant croquis o dibuixos, a escala o sense ella.
- Es realitzarà la recollida i sistematització de la informació precisa i el plantejament del programa tècnic de necessitats. Així doncs, es definirà amb concreció i juntament amb tècnics de l'Ajuntament de Barcelona i la Generalitat de Catalunya quina és la normativa d'aplicació i la superfície de programa mínima. Inclou les reunions amb els tècnics.
- Es realitzarà una proposta de divisió de les diverses partides de l'obra en infraestructural i privativa i es redactaran els esquemes necessaris per a la perfecta comprensió. Inclou un avanç de pressupost amb estimació global de cadascuna de l'obra infraestructural i privativa.
- S'estudiaran exemples de centres educatius construïts amb sistemes constructius modulars que permetin reduir el cost econòmic de l'obra privativa i es valorarà la seva viabilitat.
- Es redactarà un document amb la informació anterior per tal de poder validar una proposta de programa funcional junt amb la Generalitat de Catalunya i negociar amb l'Ajuntament de Barcelona una cessió de l'espai i finançament de la fase 1.1 d'obra infraestructural.

** Els Pre-Estudis Previs realitzats al novembre de 2014 serviran de base per a poder continuar amb els treballs d'aquesta fase.*

CÀLCUL D'HONORARIS D'ARQUITECTURA

Els honoraris d'arquitectura es calculen en base al pressupost d'execució material (PEM), a un coeficient proporcional als metres quadrats construïts totals (de 11,28% per a edificis de 1000-2000m²) i un coeficient per als projectes de rehabilitació d'1,2.

Segons el càlcul aproximat que es realitza amb els Barems del COAC (Col·legi d'Arquitectes), el PEM per aquest edifici és de:

350.076,60€ per a la Fase 1.1

556.999,20€ per a la Fase 1.2

907.075,80€ en Total

Aquest PEM s'ha ajustat en base a l'execució de la fase 1.2 amb sistemes modulars que permetin reduir costos però en cap cas es pot prendre com a PEM definitiu. Així doncs, s'actualitzarà el PEM i els conseqüents honoraris en les fases posteriors del projecte.

Honoraris totals d'arquitectura= 907.075,80€ x 0,1128 x 1,2 = 122.781,78€

Estudis previs (7%) =	8.594,72€
Avantprojecte (16,5%) =	20.258,99€
Projecte Bàsic (16,5%) =	20.258,99€
Projecte Executiu (25%) =	30.695,45€
Direcció d'obra (30%) =	36.834,53€
Liquidació de l'Obra (5%) =	6.139,09€

DESCOMPTE:

Des de Lacol volem expressar la nostra voluntat de treballar amb altres entitats de l'economia social i solidària i col·laborar per a l'evolució i millora d'aquestes iniciatives. Creiem en el poder transformador d'aquestes iniciatives i per aquest motiu volem formar-ne part.

Així doncs, es realitza un descompte del 10% respecte als honoraris del Col·legi d'Arquitectes.

PRESSUPOST D'HONORARIS	IMPORT
ESTUDIS PREVIS. <i>7% del total d'honoraris d'arquitectura</i>	8.594,72 €
BASE IMPOSABLE	8.594,72 €
- DESCOMPTE 10%	-859,72 €
-DESCOMPTE PRE-ESTUDIS PREVIS	-930,00 €
TOTAL AMB DESCOMPTE	6.805,00 €
IVA 21%	1.429,05 €
TOTAL AMB IMPOSTOS	8.234,05 €

CONDICIONS PER A LA REALITZACIÓ DEL PROJECTE

- * No estan incloses les despeses de visats col·legials o Informes d'Idoneïtat Tècnica.
- * No estan incloses possibles despeses que puguin generar projectes parcials o consultes municipals no comptabilitzades en el present pressupost.
- * Després de la realització de cada fase, es revisarà l'estat del projecte i s'acordarà l'entrega de la següent fase.
- * Després de la realització de cada fase, es revisaran els honoraris si les condicions de l'encàrrec es modifiquen substancialment (\pm 5% superfície) o augmenta/disminueix el valor de PEM considera

CONDICIONS DE PAGAMENT

- 50% a l'inici dels Estudis Previs
- 50% a l'entrega dels Estudis Previs

La vigència d'aquest pressupost és de 60 dies. Un cop excedit aquest límit es tornarà a revisar.
Per confirmar l'acceptació d'aquest pressupost els preguem ens feu arribar una còpia signada.

CONFORMITAT CLIENT**DATA**

TRANSFERÈNCIA BANCÀRIA A: **ES34 3025 0001 11 1433507936**

AIXECAMENT DE PLÀNOLS ACTUALITZAT **Es recalcarà finalitzada la fase d'Estudis Previs*

- Aixecament dels plànols de planta, els de representació d'alçats, seccions i detalls per tal de comprendre el funcionament estructural i constructiu de l'edifici objecte del projecte.
- Plànols de planta, alçats i seccions a escala 1/100
- Reportatge fotogràfic de l'interior i l'exterior de l'edifici
- La presa de dades es realitzarà mitjançant eines de presa de mides manuals tipus metro i làser.

**En fase d'avantprojecte o de projecte bàsic, és necessari tenir un aixecament de plànols actualitzat. En aquest cas es proposa desplaçar la redacció d'aquesta documentació el màxim possible per tal de no suposar un sobrecost en la fase d'avantprojecte.*

**No estan inclosos mitjans auxiliars tal com bastides o altres, en cas que fos necessari realitzar treballs en alçada.*

AVANTPROJECTE **Es recalcarà finalitzada la fase d'Estudis Previs*

- Fase del treball en la que es desenvolupen els aspectes fonamentals de les característiques generals de l'obra: funcionals, formals, constructives, ambientals i econòmiques. És la fase més important a nivell participatiu ja que es on es defineixen els aspectes claus de l'edifici.
- Es continuarà amb la definició de la proposta de distribució d'espais en funció del programa funcional, la divisió de partides d'obra infraestructurals-privatives i els sistemes constructius treballats en la fase d'estudis previs.
- Es redactarà la següent informació:
 - Breu memòria i esquemes justificatius de les solucions generals adoptades per les fases d'obra infraestructural i privativa.
 - Documentació gràfica que permeti la comprensió de les diverses intervencions. Plànols de planta, alçats i seccions a escala 1/200
 - Realització de varies imatges renders (2-3) o maqueta per a facilitar la comprensió del projecte.
 - Avanç de pressupost amb estimació global, per superfície construïda o un altre mètode que es consideri idoni.
- La redacció de l'avantprojecte inclou el desenvolupament d'estratègies de reducció de l'impacte ambiental de l'edificació junt amb l'assessoria ambiental Societat Orgànica + 10 SCCL.

PROJECTE BÀSIC (LLICÈNCIA D'OBRES) **Es recalcularà finalitzada la fase d'Estudis Previs*

- Fase del treball en la que es defineixen de manera precisa les característiques generals de l'obra mitjançant l'adopció i justificació de les solucions concretes.
- Es justificarà el compliment de la normativa d'aplicació per a les solucions constructives, estructurals i d'instal·lacions escollides.
- La redacció del projecte bàsic inclou el desenvolupament de la proposta d'instal·lacions realitzada en fase d'avantprojecte junt amb l'enginyeria.
- La redacció del projecte bàsic inclou el desenvolupament de les estratègies de reducció de l'impacte ambiental proposades en fase d'avantprojecte junt amb l'assessoria ambiental Societat Orgànica + 10 SCCL.
- Es contempla la redacció d'un estat d'amidaments previ al projecte executiu i un pressupost estimatiu amb preus de referència de l'ITEC (Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya)
- Es generarà el contingut suficient per a sol·licitar, una vegada obtingut el preceptiu Informe d'Idoneïtat Tècnica per part del COAC (Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya), la corresponent llicència municipal d'obres o altres autoritzacions administratives. Aquest document en cap cas serà suficient per dur a terme la construcció de l'obra.

Aquest document inclourà:

- Memòria descriptiva i constructiva que justifiqui el compliment de la normativa d'aplicació.
 - Documentació gràfica. Plànols de definició arquitectònica necessaris per a la comprensió del projecte i la justificació de la normativa d'aplicació. Plànols acotats i a escala 1/100.
 - Estat d'amidaments i pressupost estimatiu amb preus de referència de l'ITEC.
 - Informe previ del Servei de Patrimoni
 - Estudi de seguretat i salut a l'obra.
 - Estudi de gestió de residus a l'obra.
 - Declaracions de responsable dels tècnics conforme tenen la titulació adient i assumeixen la redacció del projecte i la direcció de l'obra.
- La redacció del projecte bàsic inclou el desenvolupament d'estratègies de reducció de l'impacte ambiental de l'edificació junt amb l'assessoria ambiental Societat Orgànica + 10 SCCL.

PROJECTE EXECUTIU **Es recalcularà finalitzada la fase d'Estudis Previs*

- Fase del treball en la que es desenvolupa el projecte bàsic, amb la determinació completa de detalls i especificacions de tots els materials, elements, sistemes constructius i equips.
- Es col·laborarà amb diferents professionals per tal de desenvolupar i completar el conjunt d'especificacions i documentació del projecte.
- Es generarà el contingut suficient per a sol·licitar el Visat de Projecte Executiu per part del COAC (Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya). Aquest document inclourà:
 - Memòria descriptiva i constructiva que justifiqui el compliment de la normativa d'aplicació. Inclou el càlcul de l'estructura de l'edificació.
 - Documentació gràfica. Plànols de fonamentació i estructura a 1/100 i plànols de detall a escala 1/50 i 1/20.
 - Estat d'amidaments definitiu per a demanar pressupost a empresa contractista de la construcció.
 - Plec de condicions tècniques generals i particulars.
 - Documents generats en fases anteriors.

DIRECCIÓ D'OBRA **Es recalculerà finalitzada la fase d'Estudis Previs*

- És la fase en la que l'arquitecte, com a Direcció de l'Obra (DO), dirigeix el desenvolupament de l'obra en els aspectes tècnics, estètics, urbanístics i mediambientals d'acord amb el projecte que la defineix, la llicència d'edificació, altres autoritzacions preceptives i les condicions del contracte, per assegurar la seva adequació a la finalitat proposada.
- Es treballarà per aclarir els dubtes que puguin plantejar-se respecte els diferents documents del projecte i facilitar la interpretació escaient.
- Es donaran instruccions complementàries i s'elaboraran detalls sobre qüestions imprevistes, consignant-ho sempre al llibre d'ordres.
- Assistència a les reunions d'obra, comprovació i validació de les actes d'obra realitzades per la Direcció d'Execució de l'Obra (DEO)
- Es verificarà la qualitat de materials, equips i execucions, amb el suport de la Direcció d'Execució de l'Obra (DEO)
- Es comprovaran i si és el cas es validaran les certificacions d'obra proposades per les subcontractes amb periodicitat mensual, amb el suport de la Direcció d'Execució de l'Obra (DEO)

LIQUIDACIÓ DE L'OBRA **Es recalculerà finalitzada la fase d'Estudis Previs*

- En aquesta fase s'efectua la determinació de l'estat econòmic final de l'obra mitjançant l'aplicació dels preus que regeixin en ella a l'estat real d'amidaments de les partides que la componen, facilitat per la Direcció d'Execució de l'Obra (DEO).
- Un cop finalitzada l'obra, la Direcció d'Obra subscriurà, juntament amb la Direcció d'Execució de l'Obra, el certificat final d'obra, amb la incorporació, si s'escau, de les modificacions degudament aprovades. Aquests documents seran facilitats a la cooperativa per la direcció d'obra per a la formalització dels corresponents tràmits administratius, entenent com a documentació els plànols i documents finals d'obra així com el manual de manteniment.
- Es redactarà el projecte "As Built" que reflecteixi especialment la solució definitiva de la fonamentació, les modificacions produïdes en el projecte d'estructura i la localització de les instal·lacions encastades, representades en plànols de planta.
- Es proporcionarà el llibre o manual d'ús i manteniment de l'edifici.

RESUM DE DESPESES DE LA PROMOCIÓ (CÀLCUL APROXIMAT)

TOTAL PROMOCIÓ FASE 1.1+FASE 1.2

PROJECTE ARQUITECTÒNIC I D'INSTAL·LACIONS	162.837,94 €
ARQUITECTURA	117.957,74 €
AIXECAMENT DE PLÀNOLS <i>*10% de descompte inclòs</i>	8.384,14 €
ESTUDIS PREVIS <i>*10% de descompte i descompte dels pre-estudis previs inclòs</i>	6.805,25 €
AVANTPROJECTE <i>*10% de descompte inclòs</i>	18.233,09 €
PROJECTE BÀSIC <i>*10% de descompte inclòs</i>	18.233,09 €
PROJECTE EXECUTIU <i>*10% de descompte inclòs</i>	27.625,90 €
DIRECCIÓ OBRA I TANCAMENT <i>*10% de descompte inclòs</i>	33.151,08 €
LIQUIDACIÓ DE L'OBRA <i>*10% de descompte inclòs</i>	5.525,18 €
ARQUITECTURA TÈCNICA	20.099,00 €
PROJECTE EXECUTIU	1.222,00 €
DIRECCIÓ OBRA I TANCAMENT	13.615,00 €
COORDINACIÓ SEGURETAT I SALUT	1.481,00 €
CONTROL DE QUALITAT	3.781,00 €
ENGINYERIA D'INSTAL·LACIONS	15.035,00 €
PROJECTE EXECUTIU	9.345,00 €
DIRECCIÓ OBRA	5.690,00 €
ASSESSORIA AMBIENTAL	5.000,00 €
ESTUDI GEOTÈCNIC	2.240,00 €
TRÀMITS LEGALS	2.506,20 €
INFORME IDONEÏTAT TÈCNICA (COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA)	1.241,20 €
VISAT PROJECTE EXECUTIU (COL·LEGI D'ARQUITECTES DE CATALUNYA)	1.265,00 €
EXECUCIÓ D'OBRA	1.110.057,24 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE FASE 1.1 (sobre PEM de 350.076,60€)	416.591,15 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE FASE 1.2 (PEM de 556.999,20€)	662.829,05 €
TAXES I IMPOSTOS PER CONSTRUCCIONS	30.637,04 €
TAXA PER LLICÈNCIA AMB PROJECTE EXECUTIU	250,00 €
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES FASE 1.1 (3,35% DEL PEM 1.1)	11.727,57 €
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES FASE 1.2 (3,35% DEL PEM 1.2)	18.659,47 €
LEGALITZACIÓ D'ACTIVITAT	6.721,50 €
ENGINYERIA D'INSTAL·LACIONS	4.300,00 €
PROJECTE D'ACTIVITAT PER A CENTRE EDUCATIU	2.800,00 €
ESTUDI ACÚSTIC PER A CENTRE EDUCATIU	1.500,00 €
TRÀMITS LEGALS	2.421,50 €
CONTROL ACTIVITAT PER A CENTRE EDUCATIU (ENTITAT DE CONTROL AMBIENTAL)	1.840,00 €
VISAT PROJECTE D'ACTIVITATS PER A CENTRE EDUCATIU (COL·LEGI ENGINYERS)	290,00 €
LEGALITZACIÓ INSTAL·LACIÓ BAIXA TENSÍO (ENTITAT DE CONTROL AMBIENTAL)	291,50 €
TOTAL PROMOCIÓ FASE 1.1+FASE 1.2	1.279.616,68 €
(IVA 21%)	237.514,60 €
TOTAL PROMOCIÓ FASE 1.1+FASE 1.2 (IVA INCLÒS)	1.517.131,28 €

TOTAL PROMOCIÓ FASE 1.2 (SI L'AJUNTAMENT ASSUMEIX LA FASE 1.1)

TOTAL PROMOCIÓ FASE 1.1+FASE 1.2	1.279.616,68 €
ARQUITECTURA	-41.285,21 €
PART PROPORCIONAL 35%	-41.285,21 €
ARQUITECTURA TÈCNICA	-7.034,65 €
PART PROPORCIONAL 35%	-7.034,65 €
ENGINYERIA D'INSTAL·LACIONS	-5.262,25 €
PART PROPORCIONAL 35%	-5.262,25 €
ASSESSORIA AMBIENTAL	-2.000,00 €
ESTUDI GEOTÈCNIC	-2.240,00 €
PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE FASE 1.1 (PEC 1.1)	-416.591,15 €
TAXES I IMPOSTOS PER CONSTRUCCIONS	-11.727,57 €
IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS INSTAL·LACIONS I OBRES FASE 1.1 (3,35% DEL PEM 1.1)	-11.727,57 €
TOTAL PROMOCIÓ SI L'AJUNTAMENT ASSUMEIX LA FASE 1.1	793.475,85 €
(IVA 21%)	137.887,81 €
TOTAL PROMOCIÓ SI L'AJUNTAMENT ASSUMEIX LA FASE 1.1 (IVA INCLÒS)	931.363,67 €

Mes	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Estudis Previs												
Avantprojecte												
Projecte Bàsic												
Projecte executiu												
Direcció + Liquidació d'obra												

Mes	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Estudis Previs												
Avantprojecte												
Projecte Bàsic												
Projecte executiu												
Direcció + Liquidació d'obra												

Mes	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
Estudis Previs												
Avantprojecte												
Projecte Bàsic												
Projecte executiu												
Direcció + Liquidació d'obra												

**Aquest calendari és aproximat i pot diferir força del resultat final. Els tràmits i negociacions amb l'administració acostumen a endarrerir bastant aquests processos.*

LACOL

ARQUITECTURA


COOPERATIVA

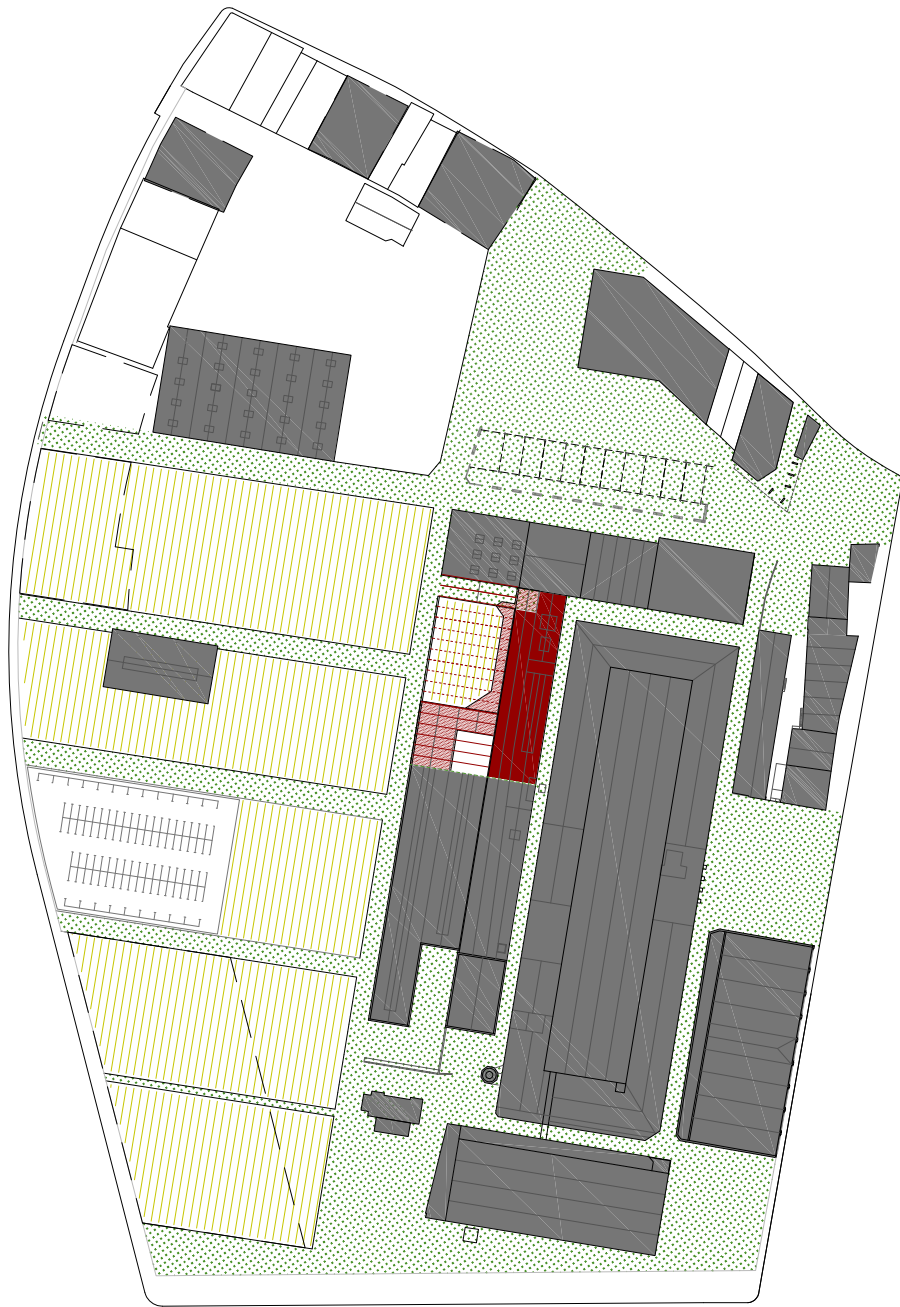
ANNEX 4

PRE-ESTUDIS PREVIS

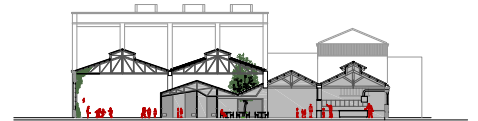
ESCOLA COOPERATIVA DE CAN BATLLÓ · 1426

**BLOC 11, RECINTE DE CAN BATLLÓ
SANTS - 08014 (BARCELONA)**

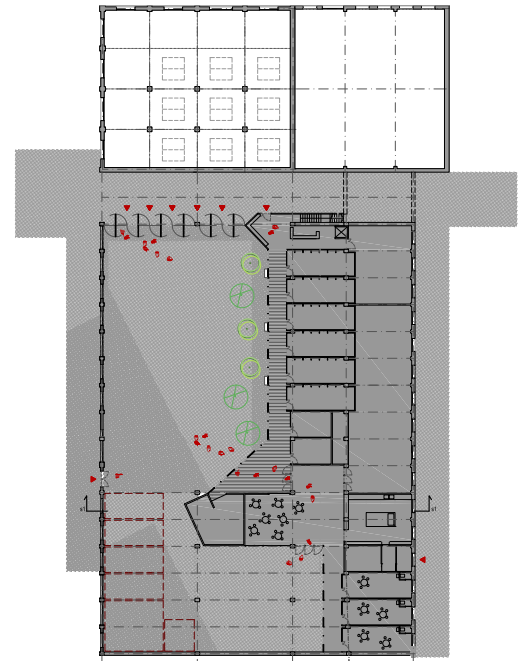
lacol  **INFO@LACOL.ORG · WWW.LACOL.ORG
C/CICERÓ 5, BAIXOS 08014 BARCELONA · 93 172 06 77**



EMPLAÇAMENT
e 1/2500



SECCIÓ
e 1/2500



PLANTA
e 1/2500



EMPLAÇAMENT PROJECTE

E1/2500 DIN A4
E1/1000 DIN A4

ESCOLA COOPERATIVA DE CAN BATLLÓ · 1426
BLOC 11, RECINTE DE CAN BATLLÓ
SANTS · 08014 (BARCELONA)

lacol INFO@LACOL.ORG · WWW.LACOL.ORG
C/CICERO 5, BAIXOS 08014 BARCELONA · 93 172 06 77

ESTUDI DE PROGRAMA (SEGONS NORMATIVA D'APLICACIÓ)

Quadre de Desenvolupament de programa, superfícies i número d'alumnat segons normativa d'aplicació per a: **Centres Docents de caràcter privat que imparteixin els ensenyaments d'educació infantil, educació primària i/o educació secundària.**

NORMATIVA D'APLICACIÓ:

RD 132/2010 Requisits mínims dels centres que imparteixen els ensenyaments de segon cicle de l'educació infantil, l'educació primària i l'educació secundària.

ENS/30/2012 Superfície mínima de determinades instal·lacions de centres que imparteixen l'educació primària, l'educació secundària o els ensenyaments artístics.

DESENVOLUPAMENT DEL CENTRE PER FASES D'EXECUCIÓ:

FASE 1. Centre d'educació infantil de segon cicle + educació primària

FASE 2. Centre d'educació infantil de segon cicle + educació primària + educació secundària

QUADRE DESUPERFÍCIES:

RD 132/2010

TOTS ELS CENTRES	nº	sup.(m ²)	Sup. Total (m ²)	FASE 1	FASE 2	Alumnes
Despatxos Direcció-Coordinació-Orientació	2	15 m ²	30 m ²	30 m²	idem	
Administració	1	15 m ²	15 m ²	15 m²	idem	
Sala de professors (segons professors)	1	30 m ²	30 m ²	30 m²	idem	
Sala reunions AMPA (si hi ha fons públics)	0	0 m ²	0 m ²			
WC's (segons alumnes)	1	30 m ²	30 m ²	30 m²	15 m²	
WC's (segons professors)	1	10 m ²	10 m ²	10 m²	5 m²	
Menjador 1m ² pers. x 2 tornos (no obligatori)	1	68	68 m ²	68 m²	idem	
Cuina + Economat	1	50	50 m ²	50 m²	idem	
Magatzem	1	15	15 m ²	15 m²	8 m²	
Instal·lacions	1	20	20 m ²	20 m²	10 m²	
Residus	1	7	7 m ²	7 m²	idem	
Circulacions 15%	1	140	140 m ²	140 m²	70 m²	
Sup construïda 10%	1	90	90 m ²	90 m²	45 m²	

RD 132/2010

CENTRES E.INFANTIL (SEGON CICLE)	nº	sup.(m ²)	Sup. Total (m ²)	FASE 1	FASE 2	Alumnes
Aules per Unitat (2m ² x lloc escolar, segons llocs)	3	30 m ²	90 m ²	90 m²	idem	45
Espai Polivalent	1	30 m ²	30 m ²			
Pati d'esbarjo d'ús exclusiu (segons alumnes)	1	150 m ²	150 m ²			

RD 132/2010 + ENS/30/2012

CENTRES E. PRIMÀRIA	nº	sup.(m ²)	Sup. Total (m ²)	FASE 1	FASE 2	Alumnes
Aules per Unitat (1,5m ² x lloc escolar, segons llocs)	6	30 m ²	180 m ²	180 m²	idem	90
Espai Polivalent (segons alumnes)	1	100 m ²	100 m ²	100 m²		
Espai desdoblament de grups	1	20 m ²	20 m ²	20 m²	idem	
Espai d'activitats de suport	1	20 m ²	20 m ²	20 m²	idem	

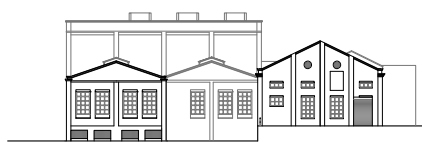
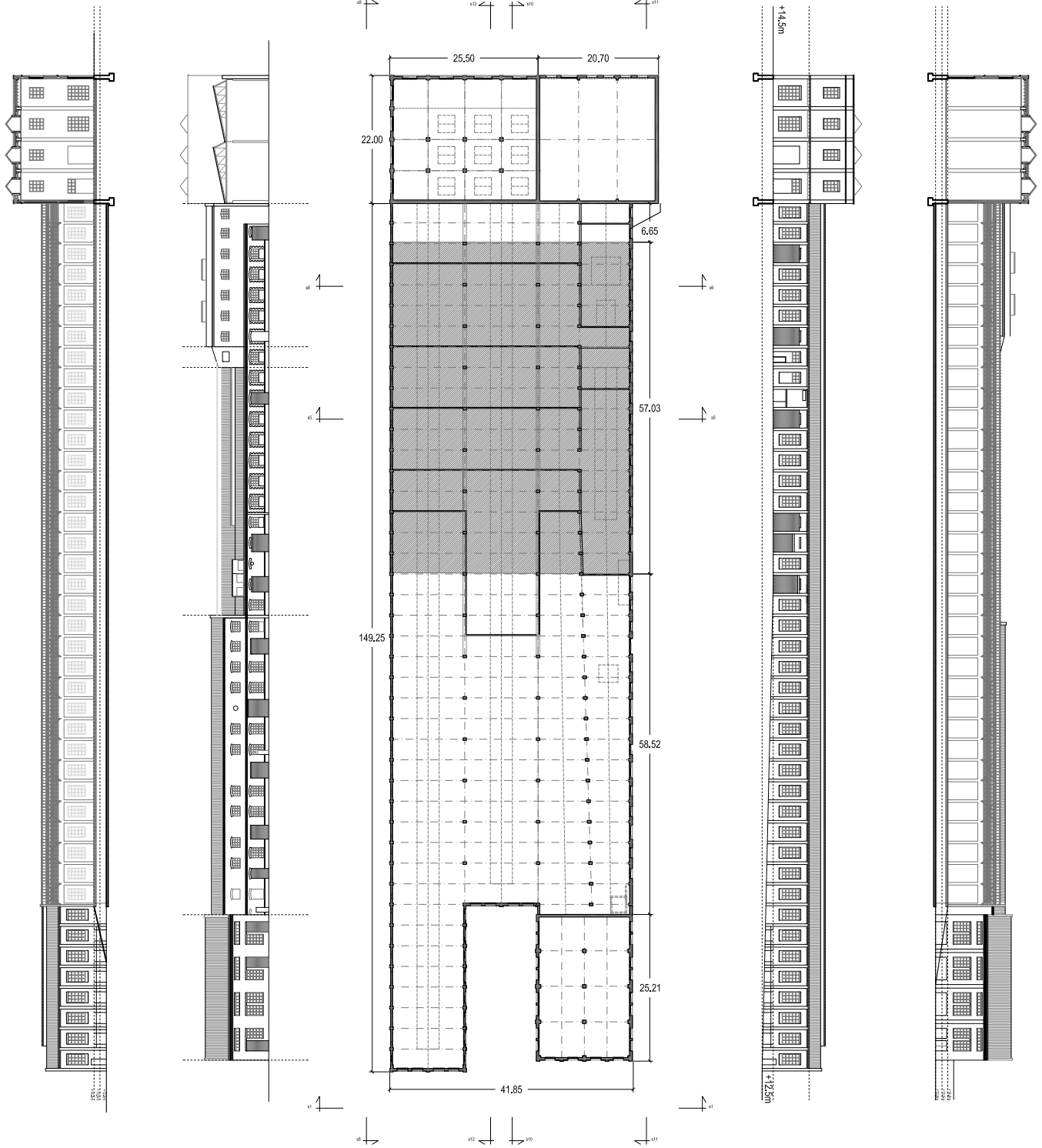
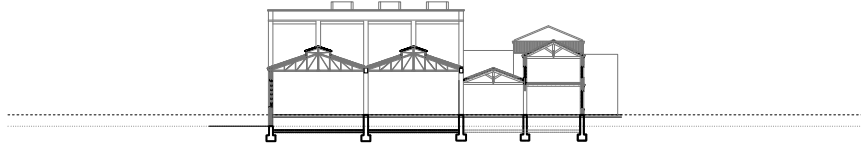
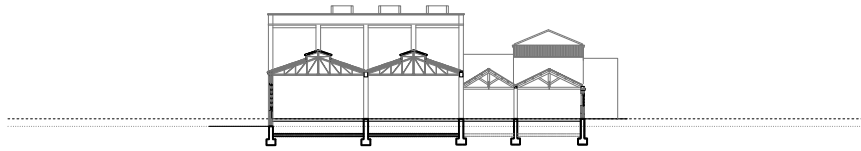
CENTRES E. SECUNDÀRIA	nº	sup.(m²)	Sup. Total (m²)	FASE 1	FASE 2	Alumnes
Aules per Unitat (1,5m² x lloc escolar,segons llocs)	4	30 m²	120 m²		120 m²	60
Aula Taller per a tecnologies	1	80 m²	80 m²		100 m²	
Aula música	1	45 m²	45 m²		45 m²	
Aula educació plàstica i visual	1	45 m²	45 m²		45 m²	
Laboratori de ciències experimentals	1	60 m²	60 m²		60 m²	
Espai desdoblament de grups	1	20 m²	20 m²		20 m²	
Espai d'activitats de suport	1	20 m²	20 m²		20 m²	

CENTRES E.PRIMÀRIA + SECUNDÀRIA	nº	sup.(m²)	Sup. Total (m²)	FASE 1	FASE 2	Alumnes
Gimnàs (segons alumnes)	1	200 m²	200 m²	200 m²	idem	
Pati d'esbarjo-Pista Poliesportiva (segons alumnes)	1	900 m²	900 m²	900 m²	idem	
Biblioteca E. Primària	1	45 m²	45 m²	45 m²	idem	
Biblioteca E. Secundària	1	75 m²	75 m²		30 m²	

RESUM de PROGRAMA	FASE 1	FASE 2
--------------------------	---------------	---------------

Superfície d'escola:	1070 m²	548 m²
Superfície de pati:	900 m²	idem

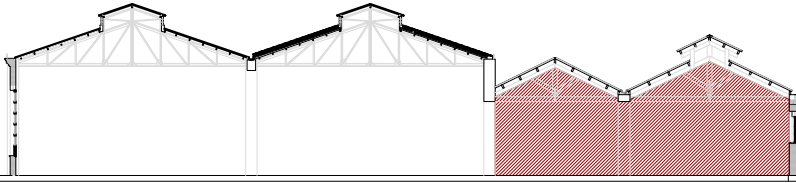
Número d'alumnes:	135	60
--------------------------	------------	-----------



ESTAT ACTUAL - ÀMBIT PROJECTE E1/1000 DIN A4

ESCOLA COOPERATIVA DE CAN BATLLÓ · 1426
 BLOC 11, RECINTE DE CAN BATLLÓ
 SANTS · 08014 (BARCELONA)

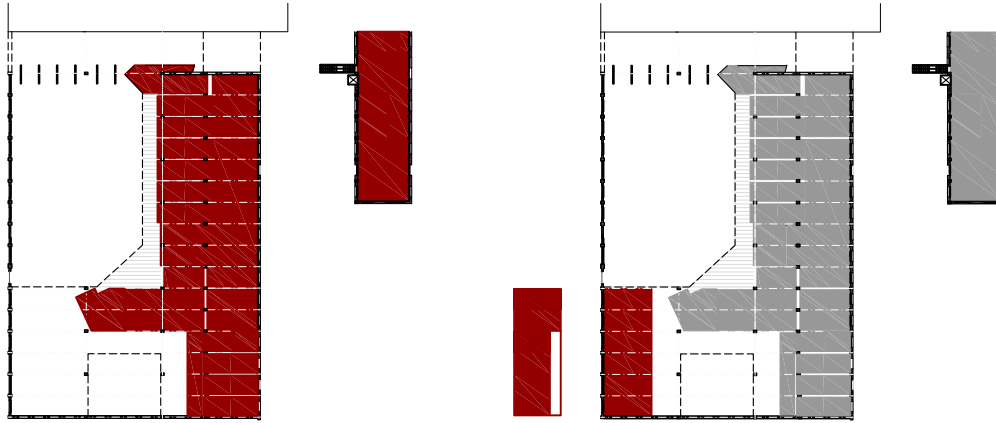
lacol INFO@LACOL.ORG · WWW.LACOL.ORG
 C/CICERÓ 5, BAIXOS 08014 BARCELONA · 93 172 06 77



1. ESCALA

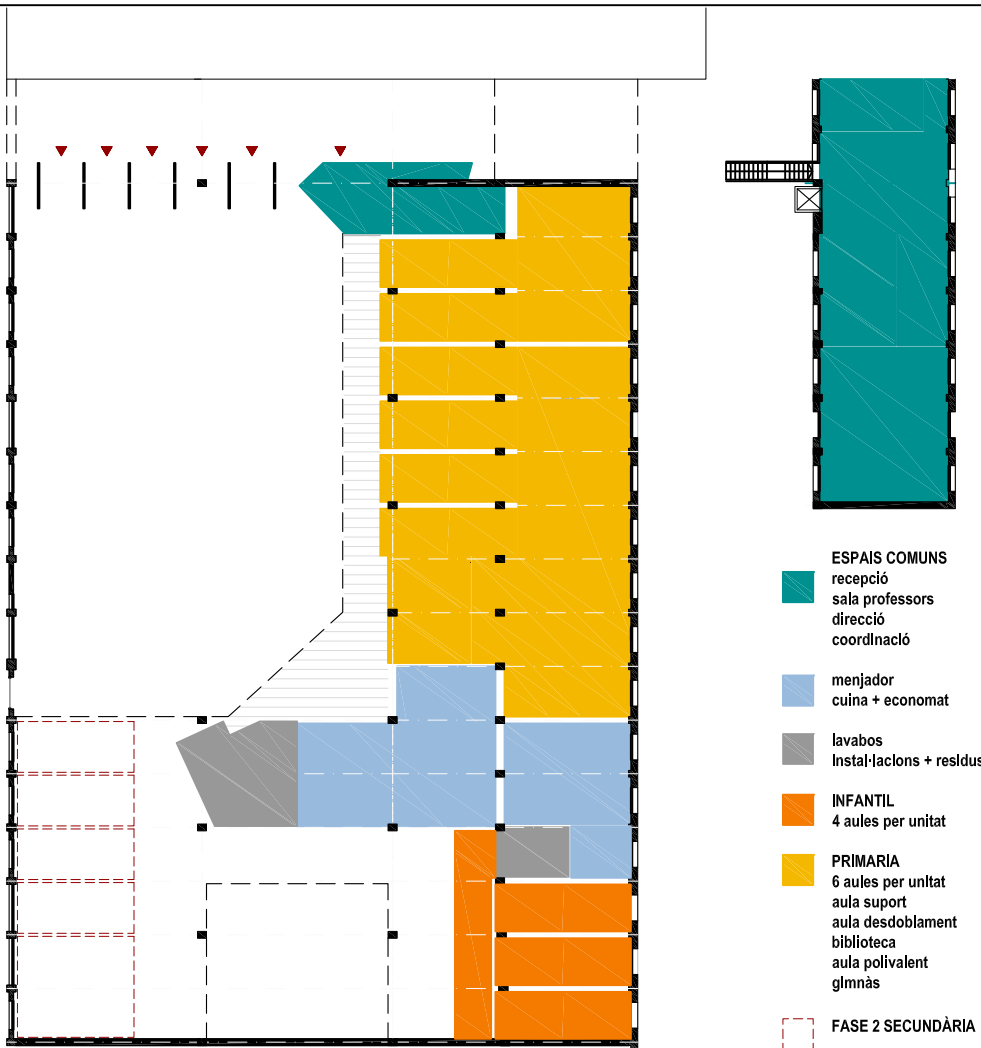
CONCENTRAR SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA A LES DUES CRUGIES DE PRINCIPIS DE 1900 PER APROFITAR LES SEVES REDUÏDES PROPORCIONS, MÉS ADIENTS AL PROGRAMA D'UNA ESCOLA.

LES ENCAVELLADES DE FUSTA PODEN DONAR MÉS CALIDESA A L'ESPÀI I PERMET EVITAR GRANS VOLUMS D'AIRE INTERIORS.



2. FASES

LA POSSIBLE AMPLIACIÓ DE L'ESCOLA PER INCORPORAR SECUNDÀRIA ES PREVEU A L'EXTREM NORD-OEST DE LA PARCEL·LA. ES SITUARIA EN EL QUE SERIA EL PORXO DE LA PRIMERA FASE AMB LA QUAL COSA NO MODIFICARIA LES SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES DE LA PRIMERA FASE.



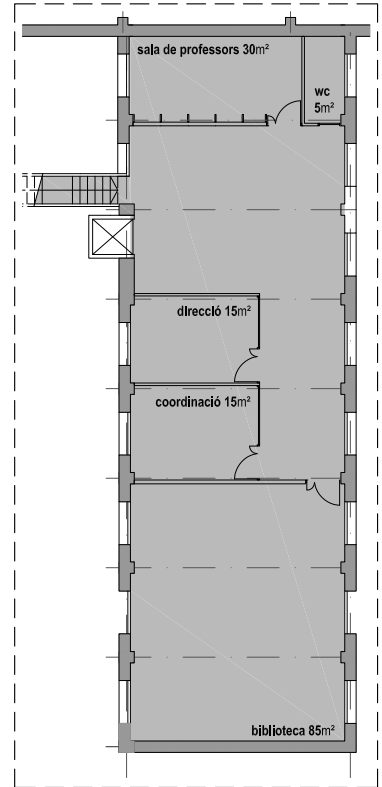
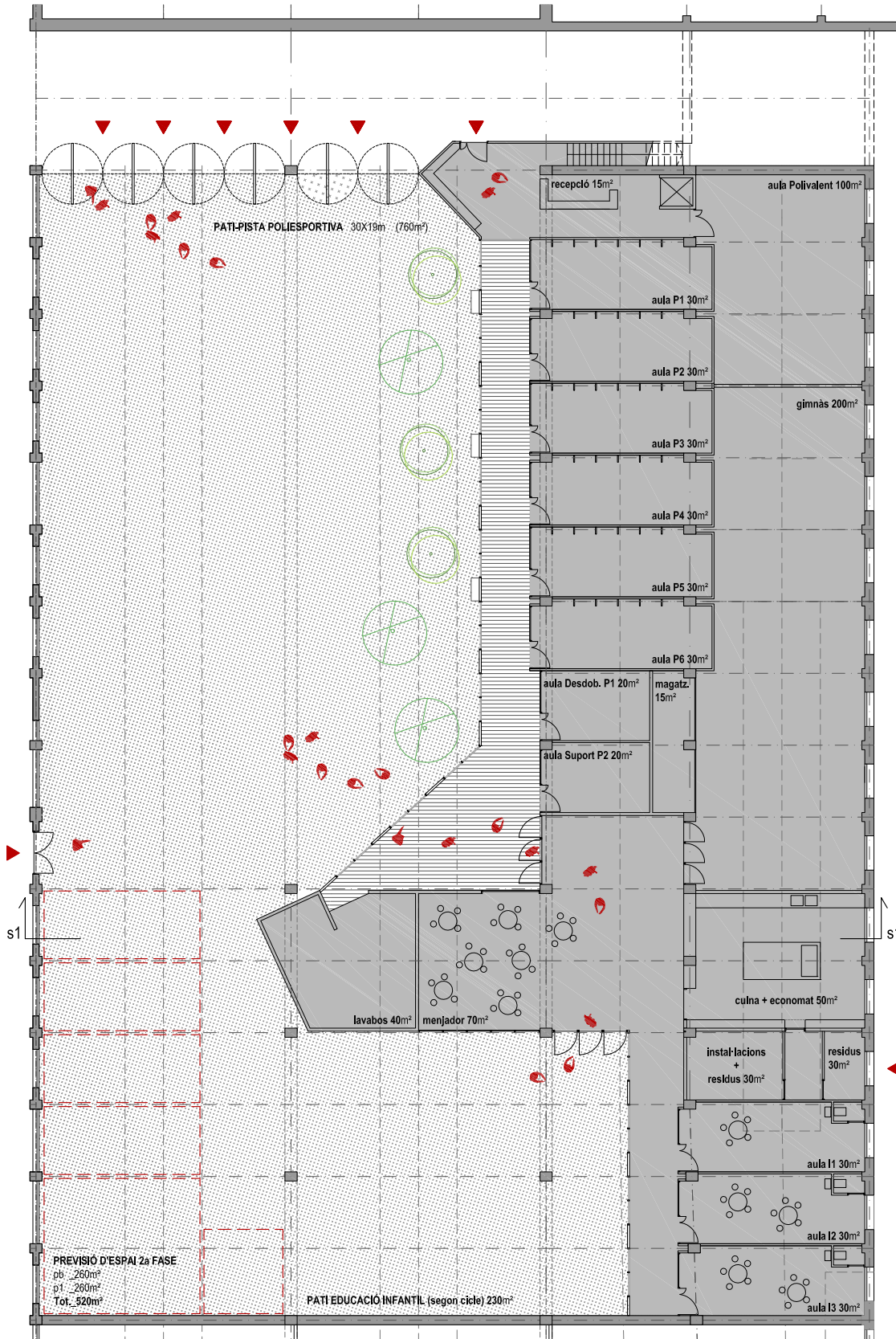
3. PROGRAMA

LA DISTRIBUCIÓ DEL PROGRAMA BUSCA SITUAR AL CENTRE DE L'ESCOLA ELS ESPAIS COMUNS DEL DIA A DIA DES DEL QUAL ES POT ACCEDIR A INFANTIL, PRIMÀRIA I, EN EL FUTUR, SECUNDÀRIA. A LA PLANTA PRIMERA EXISTENT ES DESTINA AL PROGRAMA MÉS INTERN DEL CENTRE I A LA BIBLIOTECA PER SER L'ESPÀI AMB MÉS RECOLLIT.



SECCIÓ TRANSVERSAL

e 1/300



PLANTA PRIMERA

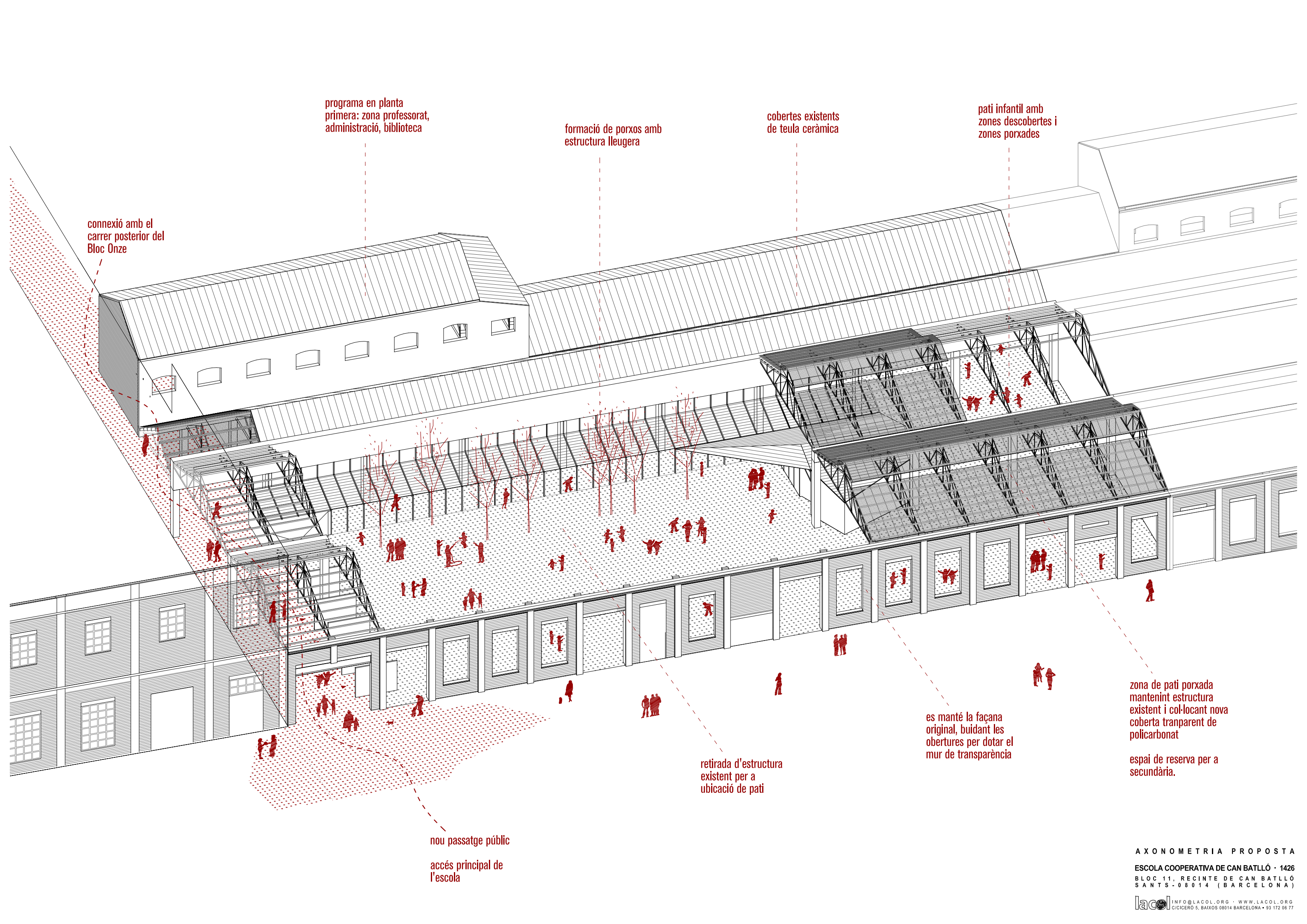
e 1/300

PLANTES + SECCIONS PROPOSTA

ESCOLA COOPERATIVA DE CAN BATLLÓ · 1426

BLOC 11, RECINTE DE CAN BATLLÓ
 SANTS - 08014 (BARCELONA)

PLANTA BAIXA
 e 1/300



programa en planta
primera: zona professorat,
administració, biblioteca

formació de porxos amb
estructura lleugera

cobertes existents
de teula ceràmica

pati infantil amb
zones descobertes i
zones porxades

connexió amb el
carrer posterior del
Bloc Onze

zona de pati porxada
mantenint estructura
existent i col·locant nova
coberta transparent de
policarbonat

espai de reserva per a
secundària.

es manté la façana
original, buidant les
obertures per dotar el
mur de transparència

retirada d'estructura
existent per a
ubicació de pati

nou passatge públic
accés principal de
l'escola

AXONOMETRIA PROPOSTA

ESCOLA COOPERATIVA DE CAN BATLLÓ · 1426
BLOC 11, RECINTE DE CAN BATLLÓ
SANTS · 08014 (BARCELONA)

laco | INFO@LACOL.ORG · WWW.LACOL.ORG
C/ICICERÓ 5, BAIXOS 08014 BARCELONA · 93 172 06 77

ESTUDI DE DESPESES

Càlcul aproximat de la despesa en obra, tècnics i llicències per a la rehabilitació d'una part del Bloc Onze per a incloure l'activitat de centre d'educació infantil de segon cicle + centre d'educació primària (1a FASE) + centre d'educació secundària (2a FASE).

El pressupost d'execució de l'obra s'ha calculat en base als barems d'honoraris del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya i és una aproximació en funció de la tipologia de l'edificació a rehabilitar i de la magnitud de les intervencions que es proposen.

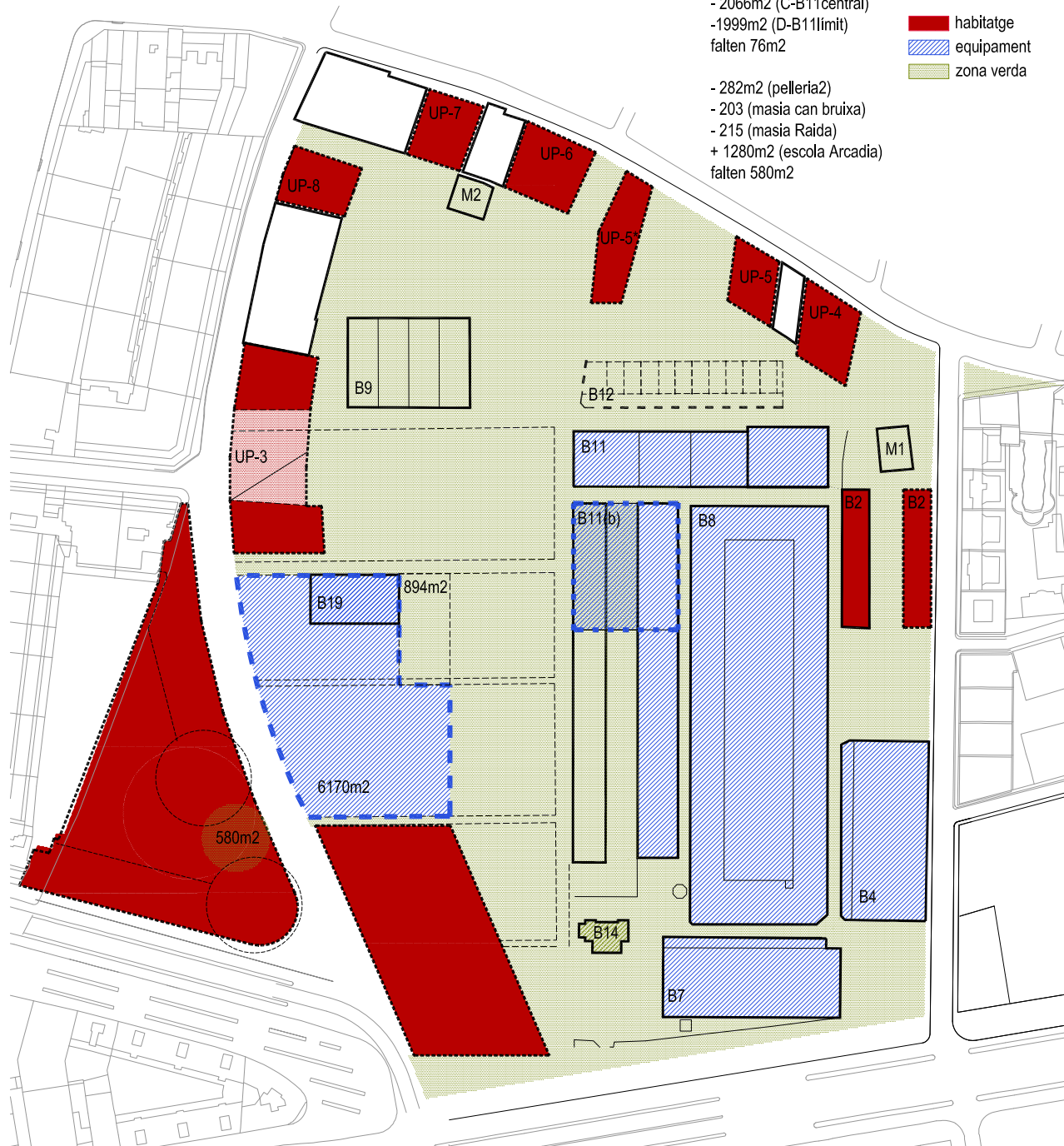
FASE 1. CENTRE EDUCACIÓ INFANTIL de 2n CICLE + CENTRE EDUCACIÓ PRIMRÀRIA

Pressupost d'Execució per a 1070,0 m² 21% IVA	694,14m²	742.725,65 € 155.972,39 €
Honoraris de tècnics + llicències 21% IVA		81.699,82 € 17.156,96 €
	TOTAL	824.425,47 €
	TOTAL (IVA inclòs)	997.554,82 €

FASE 2. CENTRE E. INFANTIL de 2n CICLE + CENTRE E. PRIMRÀRIA + CENTRE E. SECUNDÀRIA

Pressupost d'Execució per a 1070,0 m² 21% IVA	625,89m²	325.464,05 € 68.347,45 €
Honoraris de tècnics + llicències 21% IVA		35.801,05 € 7.518,22 €
	TOTAL	361.265,09 €
	TOTAL (IVA inclòs)	437.130,76 €

PROPOSTES MODIFICACIONS PLANEJAMENT



CÀLCUL SUPERFÍCIES

48641m²
- 44491m² (buit "existent")
- 2066m² (C-B11central)
- 1999m² (D-B11límit)
falten 76m²

- 282m² (pelleria2)
- 203 (masia can bruixa)
- 215 (masia Raida)
+ 1280m² (escola Arcadia)
falten 580m²

■ habitatge
▨ equipament
■ zona verda

USOS PREVISTOS

- B2 RESERVA D'HABITATGE COOPERATIU EN CESSIÓ D'ÚS
B4 PROMOCIÓ ECONÒMICA - COÒPOLIS
B9 USOS VEÏNALS - FUTUR ÚS DOCENT (escola Perú)
B11 USOS VEÏNALS
B11(b) ESCOLA ARCADIA + USOS VEÏNALS A DETERMINAR
B12 ZONA VERDA
B14 ÚS VEÏNAL A DETERMINAR
- M1 MASIA PELLERIA - ÚS VEÏNAL A DETERMINAR
M2 CAN BRUIXA - ÚS VEÏNAL A DETERMINAR
- UP7 COOPERATIVA D'HABITATGES LA BORDA

TEMES A DESENVOLUPAR

QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES

- 1) REDELIMITACIÓ DE PARCEL·LA D'ESCOLA PERÚ (BLOC 9)
- 2) MASIES COM EQUIPAMENTS
- 3) DEIXAR ZONES VERDES DE PARCERISA, B11, B2 I UP-5 A DETERMINAR LA SEVA FORMA EN ELS PROJECTES POSTERIORIS

PREEXISTÈNCIES

- 4) PROJECTE TÈCNIC I EXECUCIÓ OBRES DEL BLOC 12
- 5) REHABILITACIÓ DE LES MASIES, ÚS A DETERMINAR

HABITATGES

- 6) UP5: ESTUDI TIPOLÒGIC, VOLUMÈTRIC I POSSIBILITAT DESDOBLAR EN DUES UNITATS
- 7) UP3: ESTUDI DE LA CONNEXIÓ ENTRE EL CARRER 11 DE JUNY I PARCERISA
- 8) B2: ESTUDI TIPOLÒGIC I VOLUMÈTRIC
- 9) EL SOSTRE DE RENTA LLIURE DE L'AJUNTAMENT CONVERTIR-LO EN HABITATGE PROTEGIT

PROJECTE D'URBANITZACIÓ

- 10) DEFINICIÓ I ACONDICIONAMENT DE NOVES ZONES D'ESPAI PÚBLIC
- 11) URBANITZACIÓ ESPAI ENFRONT D'ACCÉS DE LA NAU CENTRAL

IDEES/VECTORS DEL RECINTE

- ENERGIA: CAN BATLLÓ COM A ESPAI DE BAIX IMPACTE AMBIENTAL
- PARTICIPACIÓ: INCORPORACIÓ DE METODOLOGIA PARTICIPATIVA EN LA DISCUSIÓ I APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PGM

PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE PGM
PLATAFORMA CAN BATLLÓ ÉS PEL BARRI

MAIG 2015

ESCALA 1:2500

